

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 386

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23642/1506 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πολίχνιτο της Λέσβου, ιδιοκτησίας Σπύρου Κατσάνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 20.1.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 10.2.87 απάντηση του Σπύρου Κατσάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό, Πολιχνίτου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Κατσάνη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αρ. 23642/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της περιοχής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμο,η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους χρήσης και λειτουργίας σαν ξενοδοχείου του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορεί για τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

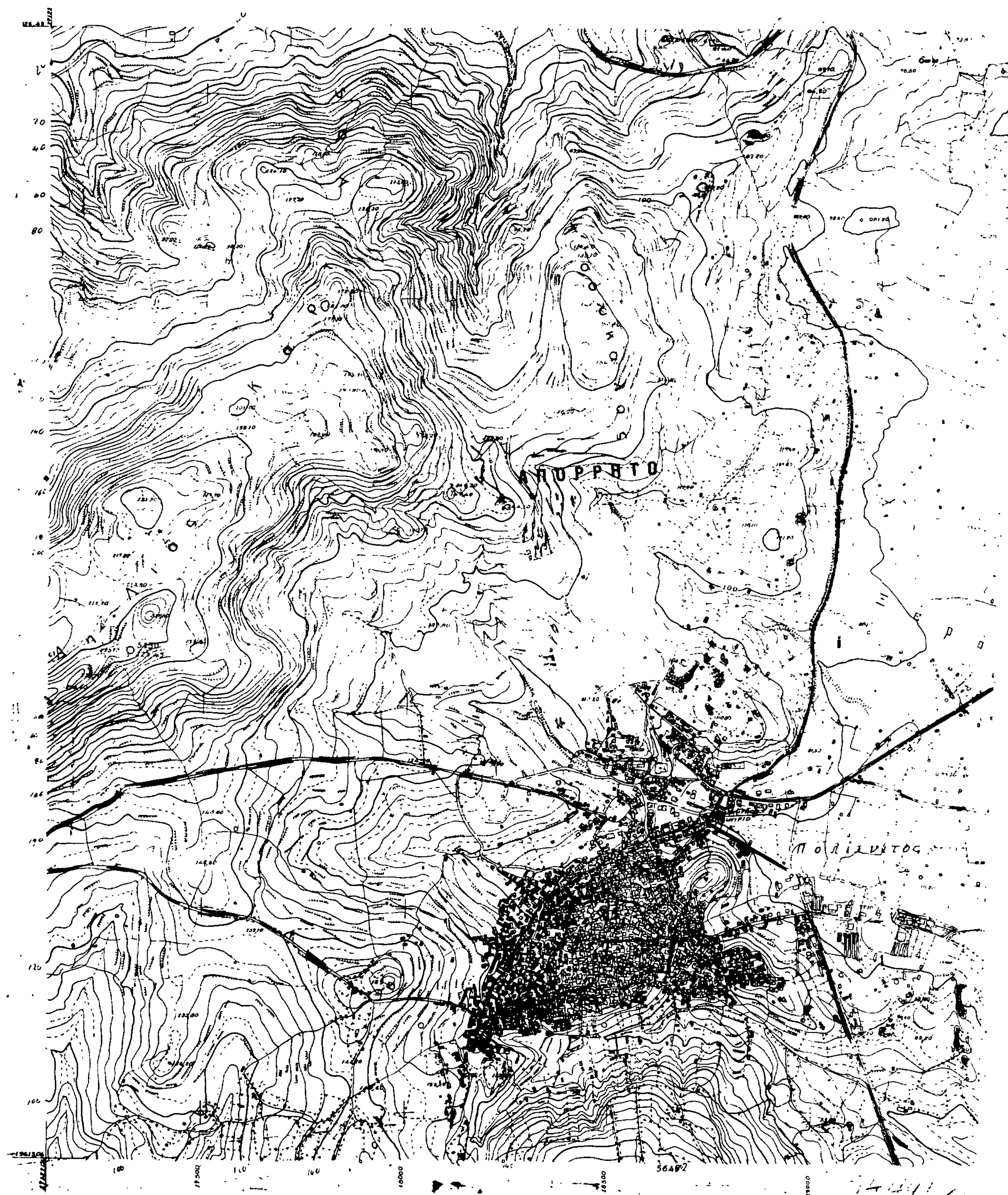
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΠΟΡΡΗΤΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

Γ. 23642/87
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πολιχνίτου της Λέσβου, ιδιοκτησίας κ. Σπύρου Κασσάκη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

10 Απριλίου 1987

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

[redacted]

Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

5639 7	5639 8	5730 7
5649 1		5740 1
5649 3	5649 4	5740 3

Φύλλον. 5649 2

Χρονολ Λήψεως Α/Φ: 1977

ΟΡΓΑΝΑ	Φ/ΖΕΥΓΗ	ΜΗΝ. ΕΤΟΣ
ΙΑ 71	86830-31	ΙΟΥΝΙΟΣ 1977
"	86829-30	" "
"	87186-87	ΜΑΙΟΣ "
"	87187 88	" "

Αριθ. 23643/1507 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων του συγκροτήματος πυρηνελαιουργείου- σαπωνοποιείου που βρίσκεται στο Πλωμάρι Λέσβου φερόμενον ως ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 18.11.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εννέα (9) από τα κτίρια του συγκροτήματος πυρηνελαιουργείου σαπωνοποιείου που βρίσκεται στο Πλωμάρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Ζ, Θ, Ι, Κ, Ν, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 23643/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για βιομηχανικά κτίρια του τέλους του 19ου αιώνα με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους χρήσης και λειτουργίας ως τουριστικής μονάδας των χαρακτηρισμένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων που του περιβάλλοντα χώρου τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

(ΑΔΑ1 16.10)

(Α1Β 15.00)

(ΒΓ 12.00)

(ΓΔ 27.00)

(Δ1Δ 7.00)

(ΕΖ 7.80)

ΓΡΑΦΕΙΟ
Β

ΣΤΙΠΤΗΡΙΟ
Γ

ΕΡΕΙΠΕΙΑ
Δ

ΕΡΕΙΠΕΙΑ
Ε

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Ζ

Η
ΕΡΕΙΠΕΙΑ

(ΖΗ 33.00)

Θ
ΑΠΟΘΗΚΗ

Ι
ΑΠΟΘΗΚΗ

Κ
ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΡΕΙΠΕΙΑ
Λ

ΕΡΕΙΠΕΙΑ
Μ

(ΘΩ 29.70)

(ΘΙ 40.70)

(ΙΚ 29.00)



Πλωμάρι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΡΒΑΓΙΑΝΝΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 8526,50 τμ

ΕΡΕΙΠΟΜΕΝΟ ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ – ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟ

ΥΠΟΣΤΕΓΟ

ΥΠΟΣΤΕΓΟ

(ΤΥ 19,95) (ΡΤ 14,25) (ΟΠ 3,60) (ΞΟ 20,60) (ΝΞ 7,40) (ΜΝ 12,10) (ΛΜ 9,00) (ΤΧ 41,30) (ΧΑ 14,20)

Γ 23643/87

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων του συγκροτήματος πυρηνελαιουργείου-σαπωνοποιείου που βρίσκεται στο Πλωμάρι Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ενωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης. —

20 Απριλίου 1987

Η Δ/ντης Γ7

Β ΓΡΥΛΛΗ

ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ ΛΕΣΒΟΥ	
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ–ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΙΟΥ ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ–ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΛΩΜΑΡΙ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 22568/1267 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Θεοφίλου αρ. 4, στη περιοχή Νεάπολης της πόλης των Αθηνών, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Βαρβερόπουλου και Ολυμπίας Βαρβερόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.19893 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 4.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.8.1986(αρ. πρωτ. 57645/3375/7.8.86) απάντηση των Γεωργίου Βαρβερόπουλου και Ολυμπίας Βαρβερόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Θεοφίλου αρ. 4 στη περιοχή Νεάπολης της πόλης των Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Βαρβερόπουλου και Ολυμπίας Βαρβερόπουλου όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22568/1986 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής με τα ιδιαίτερα φυσικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται η καταστροφή ή αλλοίωση του αρχιτεκτονικού του χαρακτήρα.

Ως απόλυτα διατηρητέο κρίνεται το σύνολο των στοιχείων της όψεως του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνον η προσθήκη στηθαίου στο δώμα που θα εναρμονίζεται με τον υφιστάμενο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Στο πρόσθιο νεώτερο τμήμα του κτιρίου, επιτρέπεται:

α. η επέκταση του υπογείου προς το βάθος του οικοπέδου και οι απαιτούμενες εργασίες στους περιμετρικούς τοίχους του ισογείου, προς την πλευράν που επεκτείνεται το υπόγειο, για τη διαμόρφωση και υποστήριξη του κτίσματος.

β. Η κάλυψη τμήματος του πλάγιου ακάλυπτου χώρου σε απόσταση 2,80 μέτρα από την οικοδομική γραμμή της οδού Θεοφίλου, διαστάσεων 1,20 μέτρα Χ2,50 μέτρα για την εγκατάσταση κλιμακοστασίου.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τριών (3) ορόφων σε απόσταση 4,20 μέτρα και μέχρι βάθους 8,40 μέτρα από την οικοδομική γραμμή της οδού Θεοφίλου με μέγιστο ύψος που να μην υπερβαίνει το ύψος του υφιστάμενου κτιρίου επί της προσόψεως περισσότερο από 2,40 μέτρα. Τα ελεύθερα ύψη των χώρων της προσθήκης δύναται να είναι μικρότερα από τα ελάχιστα οριζόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

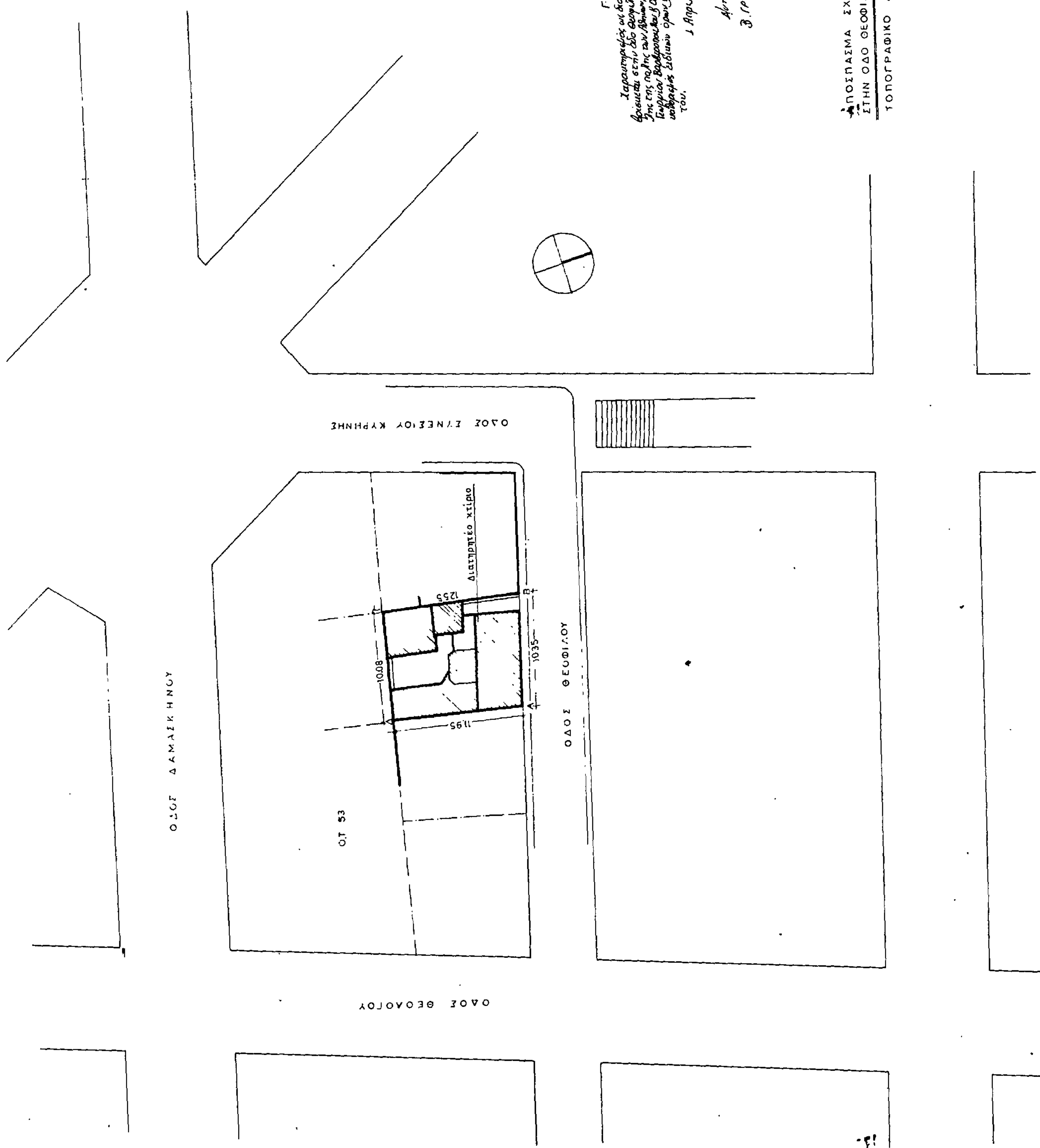
7. Κάθε οικοδομική εργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου 3ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΟΦΙΛΟΥ 4 - ΝΕΑΠΟΛΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200
Γ. 22568/87
1 Απριλίου 1987
Β. ΓΡΥΠΠΗ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ
Διατηρητέο κτίριο
12.55
10.08
10.35
11.95
ΟΔΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
Ο.Τ. 53
ΟΔΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ